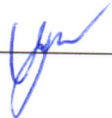


Управление экономики и собственности
администрации муниципального округа
город Партизанск Приморского края

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель главы администрации
муниципального округа город Партизанск
Приморского края


_____ С.С.Юдин

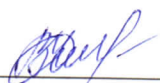
**ГODOVOЙ ОТЧЕТ ЗА 2025 ГОД
ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными
ресурсами муниципального округа город Партизанск
Приморского края»**

Заместитель начальника управления
экономики и собственности
- начальник отдела имущественных отношений
администрации муниципального округа
город Партизанск Приморского края

Попкова Виктория Викторовна
8(42363) 60-528

Заместитель начальника управления
экономики и собственности
- начальник отдела имущественных
отношений администрации
муниципального округа
город Партизанск Приморского края



В.В. Попкова

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа город Партизанск Приморского края» за 2025 год

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа город Партизанск Приморского края» (далее - Программа), утверждена постановлением администрации Партизанского городского округа от 16.08. 2023года № 1265-па (в редакции постановлений администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края от 03 февраля 2025 г. № 241-па, от 02 апреля 2025 г. № 569-па, от 18 июля 2025 г. № 1148-па, от 29 сентября 2025 г. № 1526-па).

На реализацию муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа город Партизанск Приморского края» на 2024-2028 годы в 2025 году предусмотрены бюджетные средства в сумме 14 932 946,28 руб., фактические расходы составили – 9 262 229,65 рублей, исполнение Программы составило – 62,03%, в том числе по мероприятиям:

➤ Признание прав муниципальной собственности (КБК 0113 2590100050). На осуществление мероприятия утверждены бюджетные средства в сумме 124,00 тыс. рублей, исполнение составило 100%.

В рамках мероприятия проведены оценка рыночной стоимости арендной платы в отношении 3 объектов недвижимости на сумму 34,00 тыс. рублей, в целях приведения данных кадастрового учета с договорами социального найма проведены работы в отношении двух объектов на сумму 90,0 тыс. рублей.

➤ Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации (КБК 0113 2590100040). На осуществление мероприятия утверждены бюджетные средства в сумме 30,00 тыс. рублей, исполнение составило 100%. Проведена оценка рыночной стоимости объектов муниципального имущества – нежилого помещения по адресу: г. Партизанск, ул. Ленинская, 59 в связи с реализацией субъектом малого предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого объекта недвижимости.

➤ Содержание и обслуживание муниципальной казны (КБК 0113 2590100060). На осуществление мероприятия утверждены бюджетные средства в сумме 4 633,77 тыс. рублей, исполнение составило 3 597,04 тыс. рублей или 78%. Оплата коммунальных услуг объектов муниципальной собственности составила 1 943,19 тыс. рублей, услуги охраны объекта муниципальной собственности 1 610,12 тыс. рублей, услуги страхования (дамба) 29,60 рублей, оплата транспортного налога 363,00 руб. Остаток

бюджетных средств в сумме 1 036,73 тыс. рублей сложилась в связи с оплатой согласно фактически выставленным счетам, а также по причине оплаты услуг отопления за декабрь 2025 года в январе 2026 года.

➤ Обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов (КБК 0501 2590180010). На осуществление мероприятия утверждены бюджетные средства в сумме 4 040,00 тыс. рублей, исполнение составило 4 008,28 тыс. рублей или 99,2%. Оплата взносов на капитальный ремонт осуществлялась согласно выставленным счетам, остаток бюджетных средств составил 31,70 тыс. рублей.

➤ Увеличение муниципального имущества за счет приобретения, оформления бесхозяйного, выморочного имущества в муниципальную собственность (КБК 0113 2590200140). На осуществление мероприятия утверждены бюджетные средства в сумме 5 865,18 тыс. рублей, исполнение составило 1 262,91 тыс. рублей или 21,5%. В рамках мероприятия приобретены в муниципальную собственность: система видеонаблюдения для водозабора «Северный» в сумме 399,7 тыс. рублей, автоцистерна КО-510 в сумме 600,00 тыс. рублей, дымовые пожарные извещатели в сумме 123,00 тыс. рублей. Исполнение муниципального контракта на поставку световой инсталляции осуществлена в начале 2026 года в сумме 590,00 тыс. рублей. Не исполнены заключенные муниципальные контракты на поставку экскаватора-погрузчика в сумме 3 460,27 тыс. рублей и пожарных гидрантов в сумме 552,00 тыс. рублей. Оформление выморочного имущества в муниципальную собственность (услуги нотариуса и оценка рыночной стоимости) составило 15,20 тыс. рублей. Исполнение муниципальных контрактов по составлению технических планов на имущество признанное бесхозяйным (водопроводная сеть п. Углекаменск, ул. Клубная, здание Ключевая, д.15 и мост п. Тигровой) – 125,00 тыс. рублей.

➤ Образование земельных участков (КБК 0412 2590300150). На осуществление мероприятия утверждены бюджетные средства в сумме 240,00 тыс. рублей, исполнение составило 100%. Составлены межевые планы на 8 земельных участков под объектами муниципальной собственности (под памятником горноспасателям Дальнего Востока и местами захоронений в с. Бровничи, Серебряное, Хмельницкое, Залесье, Тигровой, ж/д ст. Фридман (2 участка).

Среднее значение выполнения показателей (индикаторов) эффективности муниципальной программы составляет 113,2% в том числе:

1. Уровень обеспечения поступлений в бюджет муниципального округа город Партизанск Приморского края доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными участками: В 2025 году план доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными участками установлен в размере 36 625,24 тыс. рублей, фактически план исполнен на 38 886,02 тыс. рублей, что в процентном отношении составляет 106,17%.

2. Доля имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот в общем количестве имущества, принятого в муниципальную собственность: В 2025 году оформлено в муниципальную собственность выморочное имущество в количестве 5 квартир. Поставлены на учет в Росреестр как бесхозяйное имущество три сооружения. Выполнение плана составило 133%.

3. Доля земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, к общему количеству земельных участков планируемых к формированию под объектами муниципальной собственности: В 2025 году планировалось сформировать и поставить на кадастровый учет 8 земельных участков под объектами муниципальной собственности (под памятником горноспасателям Дальнего Востока и местами захоронений в с. Бровничи, Серебряное, Хмельницкое, Залесье, Тигровой, ж/д ст. Фридман (2 участка).). Исполнение плана составило 100%.

Эффективность реализации программы по итогам 2025 года удовлетворительная (80%).

**ОТЧЕТ О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД ПАРТИЗАНСК
ПРИМОРСКОГО КРАЯ» ЗА 2025 ГОД**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерени я	Значение показателей			Обоснование значений (индикатора) (индикатора) отчетного года	отклонений показателя на конец отчетного года (при наличии)
			2024г	План на 2025г	Факт за 2025г		
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Уровень обеспечения поступлений в бюджет муниципального округа город Партизанск Приморского края доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными участками	%	100	100	105,6	В 2025 году план доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными участками установлен в размере 35 560,34 тыс. рублей, фактически план исполнен на 37 540,33 тыс. рублей, или 105,6%. Исполнение плана доходов выше установленных значений связано с увеличением ставок за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также с увеличением поступлений по исполнительным листам, находящимся в службе судебных приставов.	
2.	Доля имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот в общем количестве имущества принятого в муниципальную собственность в 2024-2028 годах	%	34,2	60,5	133,3	В 2025 году оформлено в муниципальную собственность выморочное имущество в количестве 5 квартир из 3 плановых. Поставлены на учет в Росреестр как бесхозяйное имущество три сооружения. Выполнение плана составило 133,3%	
3.	Доля земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, к общему количеству земельных участков, планируемых к формированию под объектами муниципальной собственности в 2024 – 2028 годах	%	92,3	100	100	В 2025 году планировалось сформировать и поставить на кадастровый учет 8 земельных участков. Фактическое исполнение составило 100%: сформировано и поставлено на кадастровый учет 8 земельных участков.	

Среднее значение выполнения показателей (индикаторов) программы по итогам 2025 года составляет 113,0%.

ОТЧЕТ

О СТЕПЕНИ ВЫПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД ПАРТИЗАНСК
ПРИМОРСКОГО КРАЯ» ЗА 2025

№ п/п	Наименование мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок исполнения Программы		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			Начала реализации	Окончания реализации	Запланированные	Достигнутые	
1. Основное мероприятие: Повышение эффективности использования объектов недвижимости муниципального округа город Партизанск Приморского края							
1.1	Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	Отдел имущественных отношений УЭиС	2025	2025	Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот и увеличения доходной части бюджета	В 2025 году план доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными участками установлен в размере 35 560,34 тыс. рублей, фактически план исполнен на 37 540,33 тыс. рублей, что в процентном отношении составляет 105,6%.	Перевыполнение плана доходов связано с увеличением ставок за найм жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также с увеличением поступлений по исполнительным листам находящихся в службе судебных приставов
1.2	Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации	Отдел имущественных отношений УЭиС	2025	2025	Увеличение доходной части бюджета за счет продажи <i>муниципального</i> имущества	Проведена оценка рыночной стоимости нежилого помещения по адресу: г. Партизанск, ул. Ленинская, 59 в связи с реализацией СМП преимущественно о права выкупа арендуемого объекта недвижимости	
1.3	Содержание и обслуживание муниципальной казны	Отдел имущественных отношений УЭиС	2025	2025	Обеспечение учета и сохранности имущества, находящегося в муниципальной казне	В результате использования бюджетных средств на содержание неиспользуемых объектов в 2025 г. удалось сохранить их в надлежащем состоянии	

1.4	Обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов	Отдел имущественных отношений УЭиС	2025	2025	Обеспечение своевременной оплаты взносов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов	В 2025 году оплата взносов на обеспечение капитального ремонта муниципального жилого фонда произведена в полном объеме согласно выставленным счетам ресурсоснабжающей организацией	
2. Основное мероприятие: Вовлечение в хозяйственный оборот имущества принятого в муниципальную собственность							
2.1	Увеличение муниципального имущества за счет приобретения, оформления бесхозяйного, выморочного имущества в муниципальную собственность	Соисполнители муниципальной программы, Отдел имущественных отношений УЭиС	2025	2025	Пополнение муниципальной казны в результате оформления выморочного и бесхозяйного имущества, вовлечение его в хозяйственный оборот и пополнение доходной части бюджета. Приобретения имущества соисполнителями программы в муниципальную собственность	В 2025 году оформлено в муниципальную собственность выморочное имущество в количестве пяти квартир из трех запланированных. Поставлено на учет в Росреестр как бесхозяйное имущество три сооружения в соответствии с планом.	Неисполнение поставщиками условий муниципальных контрактов на поставку муниципального имущества (экскаватор-погрузчик, пожарные гидранты).
3. Основное мероприятие: Повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности муниципального округа город Партизанск Приморского края и контроль по их использованию							
3.1	Образование земельных участков в целях реализации полномочий муниципального округа город Партизанск Приморского края	Отдел имущественных отношений УЭиС	2025	2025	Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и пополнение доходной части бюджета	В 2025 году планировалось сформировать и поставить на кадастровый учет 8 земельных участков. Фактическое исполнение составило 100%: сформировано и поставлено на кадастровый учет 8 земельных участков под объектами недвижимости находящиеся в муниципальной собственности (под памятником горноспасателям Дальнего Востока и местами захоронений в с. Бровничи, Серебряное,	

						Хмельницкое, Залесье, Тигровой, ж/д ст. Фридман (2 участка).		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

ОТЧЕТ
О РАСХОДОВАНИИ БЮДЖЕТНЫХ И ВНЕБЮДЖЕТНЫХ
СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ТЫС.РУБ.)
 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа
 город Партизанск Приморского края»

за 2025г.

N п/п	Наименование мероприятий	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (в соответствии с программой) (тыс.руб.)	Фактические расходы, (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа город Партизанск Приморского края	Всего - местный бюджет	14 932,95	9 262,23
1	Повышение эффективности использования объектов недвижимости муниципального округа город Партизанск Приморского края и контроль за его использованием	Всего - местный бюджет	8 827,77	7 759,32
1.1.	Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	Всего - местный бюджет	124,0	124,0
1.2	Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации	Всего - местный бюджет	30,0	30,0
1.3	Содержание и обслуживание муниципальной казны	Всего - местный бюджет	4 633,77	3 597,04
1.4	Обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов	Всего - местный бюджет	4 040,0	4 008,28
2	Вовлечение в хозяйственный оборот имущества принятого в муниципальную собственность	Всего - местный бюджет	5 865,18	1 262,91
2.1	Увеличение муниципального имущества за счет приобретения, оформления бесхозяйного, выморочного имущества в муниципальную собственность	Всего - местный бюджет	5 865,18	1 262,91
3	Повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности городского округа	Всего - местный бюджет	240,0	240,0
3.1	Образование земельных участков в целях реализации полномочий городского округа	Всего – местный бюджет	240,0	240,0