



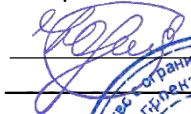
Общество с ограниченной ответственностью
Центр экспертиз и проектирования «Геодезия и Кадастр»
Адрес: Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, д.1В, стр.2,
ИНН/КПП: 2508124401/250801001, ОГРН: 1152508004241,
Тел.: 8 (924) 723-77-44, E-mail: geo.terra@mail.ru
СРО 2508124401-20230606-1207 от 06.06.2023

Заказчик

ООО «РАДИО ПРИМОРЬЕ»

Согласованно

Генеральный директор (ООО ЦЭП «ГиК»)

 Ю.В. Фаленкова
_____ 2025г.



Согласованно

Генеральный директор

ООО «Радио Приморье»

_____ В.Я. Гладунов

«___» _____ 2025 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Внесение изменений

в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Партизанского городского округа от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске»

Том 2

Раздел 2.1. Материалы по обоснованию. Исходные данные

Шифр: ГК-2025-001-ДПТ

2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью
Центр экспертиз и проектирования «Геодезия и Кадастр»
Адрес: Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, д.1В, стр.2,
ИНН/КПП: 2508124401/250801001, ОГРН: 1152508004241,
Тел.: 8 (924) 723-77-44, E-mail: geo.terra@mail.ru
СРО 2508124401-20230606-1207 от 06.06.2023

Заказчик

ООО «РАДИО ПРИМОРЬЕ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Внесение изменений
в документацию по планировке территории, утвержденную
постановлением главы Партизанского городского округа от 10 мая 2018 г. №
68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект
планировки и межевания территории части застроенного квартала,
площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и
Красногвардейской в г. Партизанске»**

Том 2

Раздел 2.1. Материалы по обоснованию. Исходные данные

Шифр: ГК-2025-001-ДПТ

Генеральный директор ООО «Геодезия и Кадастр»  Фаленкова Ю.В.

Главный инженер проекта  Фаленкова Ю.В.

2025 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Партизанского городского округа от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске»

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Страниц
1	ГК-2025-001-ДПТ	Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть	24
2	ГК-2025-001-ДПТ	Раздел 2.1 Материалы по обоснованию. Исходные данные	28
3	ГК-2025-001-ДПТ	Раздел 2.2 Материалы по обоснованию. Текстовая часть. Графические материалы.	40

ИНВ. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
						ГК-2025-001-ДПТ.СП			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Леонтьев И.А.			07.25	Материалы по обоснованию. Исходные данные Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр		Баринаева М.В.			07.25		 ООО ЦЭП «Гук»		
ГИП		Фаленкова Ю.В.			07.25				



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОРОД ПАРТИЗАНСК ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 февраля 2026 г.

№ 184-па

**О подготовке изменений в документацию по планировке
территории, утвержденную постановлением
главы Партизанского городского округа
от 10 мая 2018 г. № 68-пг**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление ООО «РАДИО ПРИМОРЬЕ» от 02 февраля 2026 г. № 1.2-03-931, на основании статьи 29, 32 Устава муниципального округа город Партизанск Приморского края администрация муниципального округа город Партизанск Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Партизанского городского округа от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске», в отношении территории (ее отдельных частей): земельных участков с кадастровыми номерами

25:33:180113:1807 и 25:33:180113:1370 и территорий согласно прилагаемой схеме (приложение 1), в составе: проект планировки территории, проект межевания территории.

2. Определить ООО «РАДИО ПРИМОРЬЕ» заказчиком по подготовке изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Подготовленные изменения в документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, представить в администрацию муниципального округа город Партизанск Приморского края для утверждения в срок не позднее двенадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять в администрацию муниципального округа город Партизанск Приморского края свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержанию изменений в документацию по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

6. Отделу территориального развития управления экономики и собственности администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края (Строилова) осуществить проверку внесенных изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления в администрацию такой документации.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края в сети «Интернет» в течение трех дней с момента

Подписания, официальному опубликованию в газете «Вести» и вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации С.С. Юдина.

Глава муниципального округа

О.А. Бондарев



ГЛАВА ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 мая 2018г.

№ 68-пг

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью примерно 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях на территории Партизанского городского округа», принятым решением Думы Партизанского городского округа от 30 мая 2008 г. № 31, рассмотрев протокол и заключение о результатах публичных слушаний от 22 марта 2018 г., на основании статьи 29 Устава Партизанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью примерно 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в городе Партизанске».

2. Образовать на землях населенного пункта, в кадастровом квартале 25:33:180113, в территориальной зоне Ц2 земельные участки с условными номерами ЗУ1 - ЗУ11 согласно утвержденной документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить образованным земельным участкам площадь, вид разрешенного использования и местоположение:

3.1. Для ЗУ1, площадью 4 150,0 кв.м., с видом разрешенного использования «магазины», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание магазина. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на юго - запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1А;

3.2. Для ЗУ2, площадью 4 737,0 кв.м., с видом разрешенного использования «автомобильный транспорт», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание магазина. Участок находится примерно в 61 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1А;

3.3. Для ЗУ3 площадью 182,0 кв.м., с видом разрешенного использования «территории общего пользования», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание магазина. Участок находится примерно в 125 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1А;

3.4. Для ЗУ4 площадью 125,0 кв.м., с видом разрешенного использования «территории общего пользования», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание магазина. Участок находится примерно в 175 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1А;

3.5. Для ЗУ5 площадью 24 264,0 кв.м., с видом разрешенного использования «территории общего пользования», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание магазина. Участок находится примерно в 217 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1А;

3.6. Для ЗУ6 площадью 461,0 кв.м., с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание магазина. Участок находится примерно в 338 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1А;

3.7. Для ЗУ7 площадью 600,0 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание магазина. Участок находится примерно в 309 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1А;

3.8. Для ЗУ8 площадью 21 844,0 кв.м., с видом разрешенного использования «территории общего пользования», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание магазина. Участок находится примерно в 265 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1А;

3.9. Для ЗУ9 площадью 3599,0 кв.м., с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание магазина. Участок находится примерно в 340 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1А;

3.10. Для ЗУ10 площадью 5 434,0 кв.м., с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание магазина. Участок находится примерно в 414 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1А;

3.11. Для ЗУ11 площадью 427,0 кв.м., с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание магазина. Участок находится примерно в 169 м от ориентира по

направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1А;

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вести» и размещению на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в течение 7 дней с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления экономики и собственности О.А.Бондарева.

Глава городского округа



А.В.Зражевский



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОРОД ПАРТИЗАНСК ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864

факс, тел. (42363) 60-742

Е – mail: mo@partizansk.org.ru

ОКПО 04020873

ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230

03.07.25 № 1.2-03-13/4363

На № 1.2-03-8390 от 27.06.2025

Генеральному директору ООО
«РАДИО ПРИМОРЬЕ»
В.Я. Гладунову

ул. Кутузова, д. 44, кв. 23
г. Партизанск,
Муниципальный округ город
Партизанск Приморского края

Уважаемый Виль Яковлевич!

На Ваш запрос от 27.06.2025 г., направленное на имя главы муниципального округа город Партизанск, сообщаем:

1. Генеральный план Партизанского городского округа (далее - ГП ПГО) утвержден решением Думы Партизанского городского округа от 30.10.2009 г. № 165 (в ред. от 11.12.2024 г. № 170) «Об утверждении генерального плана Партизанского городского округа».

ГП ПГО в действующей редакции размещен на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края в сети «Интернет».

Ссылка для скачивания:

<http://partizansk.org/administration/struktura/upravleniya/ueis/otr/gradostroitelstvo/dtp/genplan/deystvuyuschaya>

2. Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа (далее – ПЗЗ ПГО) утверждены решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 года № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа» (в ред. от 11.12.2024 № 169).

ПЗЗ ПГО в действующей редакции размещены на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края в сети «Интернет».

Ссылка для скачивания:

http://partizansk.org/administration/struktura/upravleniya/ueis/otr/gradostroitelstvo/dok_gz/pzz/deystvuyuschaya

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Партизанского городского округа (далее – МНГП ПГО) утверждены решением Думы Партизанского городского округа от 31 марта 2016 года № 256 «Об установлении местных нормативов градостроительного проектирования Партизанского городского округа».

МНГП ПГО в действующей редакции размещены на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края в сети «Интернет».

Ссылка для скачивания:

http://partizansk.org/administration/struktura/upravleniya/ueis/otr/gradostroitelstvo/mestnye_normativy_0

Дополнительно сообщаем, что по муниципальному контракту подрядной организацией подготовлен проект актуализированных местных нормативов градостроительного проектирования (далее проект МНГП) муниципального округа город Партизанск Приморского края.

Проект актуализированных МНГП 23.06.2025 г. размещен на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края в сети «Интернет».

Ссылка для скачивания:

http://partizansk.org/administration/struktura/upravleniya/ueis/otr/gradostroitelstvo/mestnye_normativy_2/proekt_mngp

4. На запрашиваемую территорию по постановлению администрации Партизанского городского округа от 23.08.2017 г. № 1391-па «О подготовке документации по планировке территории части застроенного квартала, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в городе Партизанске» разработана документация по планировке территории (далее – документация) в составе: проект планировки, проект межевания территории части застроенного квартала, площадью примерно 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской, Красногвардейской и градостроительные планы земельных участков, для планируемого размещения торгового комплекса, площадок для парковки легкового автотранспорта и для стоянки автобусов между рейсами в городе Партизанске.

Документация утверждена постановлением главы Партизанского городского округа от 10.05.2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью примерно 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске».

Документация по планировке территории размещена на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края в сети «Интернет».

Ссылка для скачивания:

http://partizansk.org/administration/struktura/upravleniya/ueis/otr/gradostroitelstvo/dokumentaciya_po_planirovke_i_1_0

5. Согласно публичной кадастровой карты на запрашиваемой части территории, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске частично располагается зона с особыми условиями использования территории: охранный зона линий и сооружений связи, реестровый номер границы - 25:33-6.462, наименование: охранный зона объекта "Внутризональная ВОЛС Находка - Лазо. 1 очередь.", ограничения в

соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Согласно Карте зон с особыми условиями использования территории Генерального плана Партизанского городского округа запрашиваемая территория расположена:

- в зоне влияния аэродрома 10 км;
- на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (в границах загрязнения грунтовых вод шахтными водами (зона чрезвычайных экологических ситуаций);
- в пределах запрашиваемой территории находится береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона озера Порода.

6. Администрация муниципального округа город Партизанск не располагает планом надземных и подземных коммуникация. За планом указанных коммуникаций необходимо обратиться к сетедержателям.

7. На запрашиваемой территории отсутствуют зарезервированные и изъятые земельные участки.

8. На запрашиваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Глава муниципального округа



О.А.Бондарев

Н.А. Линник
8(42363)676-08
М.А. Толмачева
8(42363)621-87

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Геодезия и Кадастр»
Фаленкова Юлия Валерьевна

«  2025 г.


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «РАДИО ПРИМОРЬЕ»
Гладунов Виль Яковлевич

«  2025 г.


ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением главы администрации Партизанского городского округа Приморского края от 10.05.2018 № 68-пг

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории в соответствии с подпунктом б пункта 1 Правил заполнения проекта задания на разработку документации по планировке территорий Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 №112.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РАДИО ПРИМОРЬЕ», ИНН 2509008870 ОГРН 11625090502200, Юридический адрес: 692856, Приморский край, г. Партизанск, ул. Кутузова, 44-23.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора подготовки документации по планировке территории
4.	Основание для проектирования	
5.	Исполнитель	ООО «Геодезия и Кадастр»
6.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории 120 рабочих дней со дня предоставления заказчиком всех исходных данных.
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства: планируется размещение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом, этажность - 8.
8.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется	Муниципальный округ город Партизанск Приморского края

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	подготовка документации по планировке территории	
9.	Состав документации по планировке территории	ДПТ в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.
10.	Местоположение и границы проектируемой территории	1. Часть территории, ограниченной красными линиями улиц Центральной, Ленинской и Красногвардейской в городе Партизанске (далее – Территория). 2. Границы Территории – см. приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий.
11.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	1. Земельные участки с кадастровыми номерами: 25:33:180113:10511, 25:33:180113:1807, 25:33:180113:10111, 25:33:180113:11321, 25:33:180113:9153, 25:33:180113:152, 25:33:180113:92, 25:33:180113:1360, 25:33:180113:1885, 25:33:180113:1370. 2. Площадь Территории – примерно 9,5 га.
12.	Цель подготовки документации по планировке территории	В соответствии с подпунктами в,е пункта 32 и подпунктами а,в,г пункта 33 главы IV Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 №112.
13.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям. 2. Сведения по всем разделам ИСОГД, в том числе градостроительные регламенты на топографической съёмке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 3. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 4. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
14.	Основные требования к проектным решениям	Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиям технических регламентов.
15.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	1. Для утверждения ДПТ органами местного самоуправления Исполнителем предоставляются Заказчику проектные материалы (с сопроводительным письмом) в составе указанном в пункте 9 настоящего Задания, выполненные в системе координат используемой для ведения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Единого государственного реестра недвижимости. 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утвержденных проектных материалов, в формате JPG (чертежи основной части ДПТ, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, Положения в формате doc (docx). 3. Для рассмотрения на публичных слушаниях ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения собрания участников публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. Для подготовки постановления об утверждении ДПТ в течение 14 рабочих дней после публикации заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению ДПТ, Заказчику должны быть предоставлены: электронная версия утвержденных проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, чертежи основной части ДПТ, которые подлежат утверждению, каждый файл на более 10 Мб, и Положение в формате doc (docx); материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.). 6. Проект разработан и выполнен в полном соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2024 № П/0384/24 «Об утверждении XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства, и порядка их размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»». Для обеспечения внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы подготовлены в формате XML и представлены на отдельном электронном носителе (CD-диск) в одном экземпляре, в соответствии с установленными нормативными требованиями. 7. В целях беспрепятственного размещения и использования данных разрабатываемой градостроительной документации в государственных информационных системах федерального, регионального и муниципального уровней векторный формат ДПТ должен соответствовать техническим требованиям.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Геодезия и Кадастр»
Фаленкова Юлия Валерьевна

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор
ООО «РАДИО ПРИМОРЬЕ»
Гладунов Виль Яковлевич

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением главы администрации Партизанского городского округа Приморского края от 10.05.2018 № 68-пг

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории в соответствии с подпунктом б пункта 1 Правил заполнения проекта задания на разработку документации по планировке территорий Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 №112.
2	Основание для выполнения работ	
3	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания. Общие правила производства работ». 6. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические

		изыскания для строительства». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий». 8. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геологические изыскания
6	Объект инженерных изысканий	Часть территории, ограниченной красными линиями улиц Центральной, Ленинской и Красногвардейской в городе Партизанск Приморского края (далее – Территория). Площадь Территории – примерно 9,5 га.
7	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы Территории - см. приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий.
8	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	1.Образование земельных участков с ВРИ “ Земельные участки (территории) общего пользования”; 3.Изменение ВРИ зу с кадастровым номером 25:33:180113:1807; 4.Уточнение границ и изменение ВРИ на “Среднеэтажная жилая застройка” з/у с кадастровым номером 25:33:180113:1370; 5. Образование земельного участка; 6.Планируемые к размещению объекты капитального строительства: планируется размещение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом, этажность – 8 на зу с кадастровым номером 25:33:180113:1370.
9	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет Исполнитель.
10. Инженерно-геодезические изыскания		
10.1.	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся (объектах и сооружениях), элементов планировки, проявления опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.
10.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПТ	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПТ должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фондовых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и

		цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории. 1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. 2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПТ, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Работы произвести в системе координат МСК-25 (зона 2), а так же в местной системе координат, принятой для города Партизанск, и в Балтийской системе высот 1972 года. 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий согласовать с уполномоченными органами исполнительной власти и получить заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий должен быть представлен технический отчет в графическом (на бумажном носителе) и цифровом (электронном) виде на электронном носителе (1 экз.). Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG. 6. Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах.
11	Инженерно-геологические изыскания	
11.1	11. Цель проведения 12. инженерно-	Получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для установления

	геологических 13. изысканий	границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства.
11.2	14. Основные требования к результатам инженерно- геологических изысканий для подготовки ДПТ	В составе инженерно-геологических изысканий выполняются: - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов; - инженерно-геологическая (инженерно-геокриологическая) съемка в масштабах, соответствующих градостроительной документации. Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Партизанск и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). По результатам инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет, состоящий из текстовой части и графической частей. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Технический отчет предоставляется на бумажном носителе и в цифровом (электронном) виде. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторном виде представить в формате DWG.
12	Дополнительная информация	1. Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов районов изысканий и отсутствие водных объектов в границах Территории. 2. Проведение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на Территории, достаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах Территории.
13	Место (адрес) передачи результатов выполненных работ	692904, Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская улица, 26а

СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Схема границ территории, для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации Партизанского городского округа Приморского края от 10 мая 2018 г. № 68-пг, в части территории, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, утвержденная постановлением главы администрации Партизанского городского округа Приморского края от 10 мая 2018 г. № 68-пг, ориентировочной площадью 9,5 га.
- 1 Образование земельных участков с ВРИ "Земельные участки (территории) общего пользования";
- 2 Изменение ВРИ зу с кадастровым номером 25:33:180113:1807;
- 3 Уточнение границ и изменение ВРИ на "Среднеэтажная жилая застройка" з/у с кадастровым номером 25:33:180113:1370;
- 4 Образование земельного участка.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Альфа»

ул. Нагорная, д. 1 «а», г. Партизанск,
Приморский край, 692853,
тел/факс: 8 (42-363) 670-62

21 АПР 2026 № 76

На № 08-26 от 20.04.2026

Генеральному директору
ООО «Радио Приморье»
Гладунову В.Я.
Ул. Кутузова, д.44, кв.23

Уважаемый Виль Яковлевич!

На Ваше заявление по предоставлению информации о наличии технической возможности подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства для проектирования многоквартирного дома к сетям водоотведения земельного участка №6, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка. Участок находится примерно в 200 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, г. Партизанск, ул. Центральная, дом 1, ООО «Дельта» сообщает следующее:

ООО «Альфа» осуществляет водоотведение на территории Партизанского городского округа в пределах зоны деятельности своих объектов и сетей водоотведения.

1. Предприятие ООО «Альфа» может предоставить возможную точку подключения к централизованным сетям водоотведения объекта капитального строительства (КК-схема) в районе ул. Центральная, г. Партизанск.

2. Диаметр трубы до объекта при подключении к централизованным сетям водоотведения, рассчитывается при предоставлении собственником территории запроса на выдачу технических условий с указанием объёмов потребления водного ресурса (м³/мес).

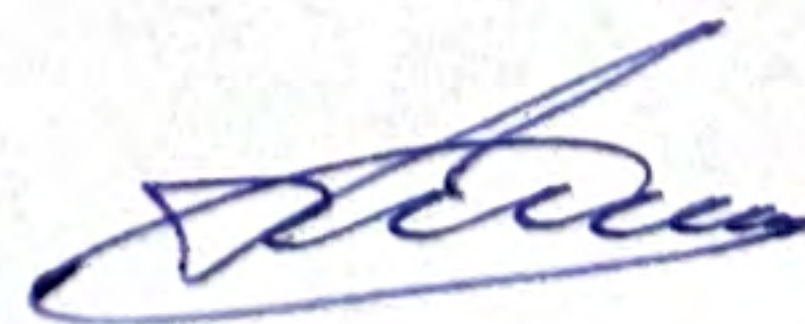
3. Подключение объекта к централизованным сетям водоотведения выполняется в течении 14 дней после завершения строительства присоединительных сетей и с момента заключения договора на технологическое присоединение (врезку) в сети водоотведения предприятия, но не позднее окончания срока действия технических условий.

4. Срок действия технических условий на присоединение к централизованным сетям водоотведения составляет 3 года с момента их выдачи.

5. Плата за подключение (технологическое присоединение) выполняется в соответствии с Постановлением Агентства по тарифам Приморского края.

Приложение: Схема.

Генеральный директор ООО «Дельта»



Т.Г. Лященко

Общество с ограниченной
ответственностью
«Дельта»

ул. Нагорная, д. 1 «а», г. Партизанск,
Приморский край, 692853,
тел/факс: 8 (42-363) 670-62

21 АПР 2026 № 142
На № 09-26 от 20.04.2026

Генеральному директору
ООО «Радио Приморье»
Гладунову В.Я.
Ул. Кутузова, д.44, кв.23

Уважаемый Виль Яковлевич!

На Ваше заявление по предоставлению информации о наличии технической возможности подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства для проектирования многоквартирного дома к сетям водоснабжения земельного участка №6, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка. Участок находится примерно в 200 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, г. Партизанск, ул. Центральная, дом 1, ООО «Дельта» сообщает следующее:

ООО «Дельта» осуществляет водоснабжение на территории Партизанского городского округа в пределах зоны деятельности своих объектов и сетей водоснабжения.

1. Водоснабжающее предприятие ООО «Дельта» может предоставить возможную точку подключения к централизованным сетям водоснабжения объекта капитального строительства (ВК-схема) в районе ул. Центральная, г. Партизанск.

2. Диаметр трубы до объекта при подключении к централизованным сетям водоснабжения, рассчитывается при предоставлении собственником территории запроса на выдачу технических условий с указанием объёмов потребления водного ресурса (м³/мес).

3. Подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения выполняется в течении 14 дней после завершения строительства присоединительных сетей и с момента заключения договора на технологическое присоединение (врезку) в сети водоснабжающего предприятия, но не позднее окончания срока действия технических условий.

4. Срок действия технических условий на присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения составляет 3 года с момента их выдачи.

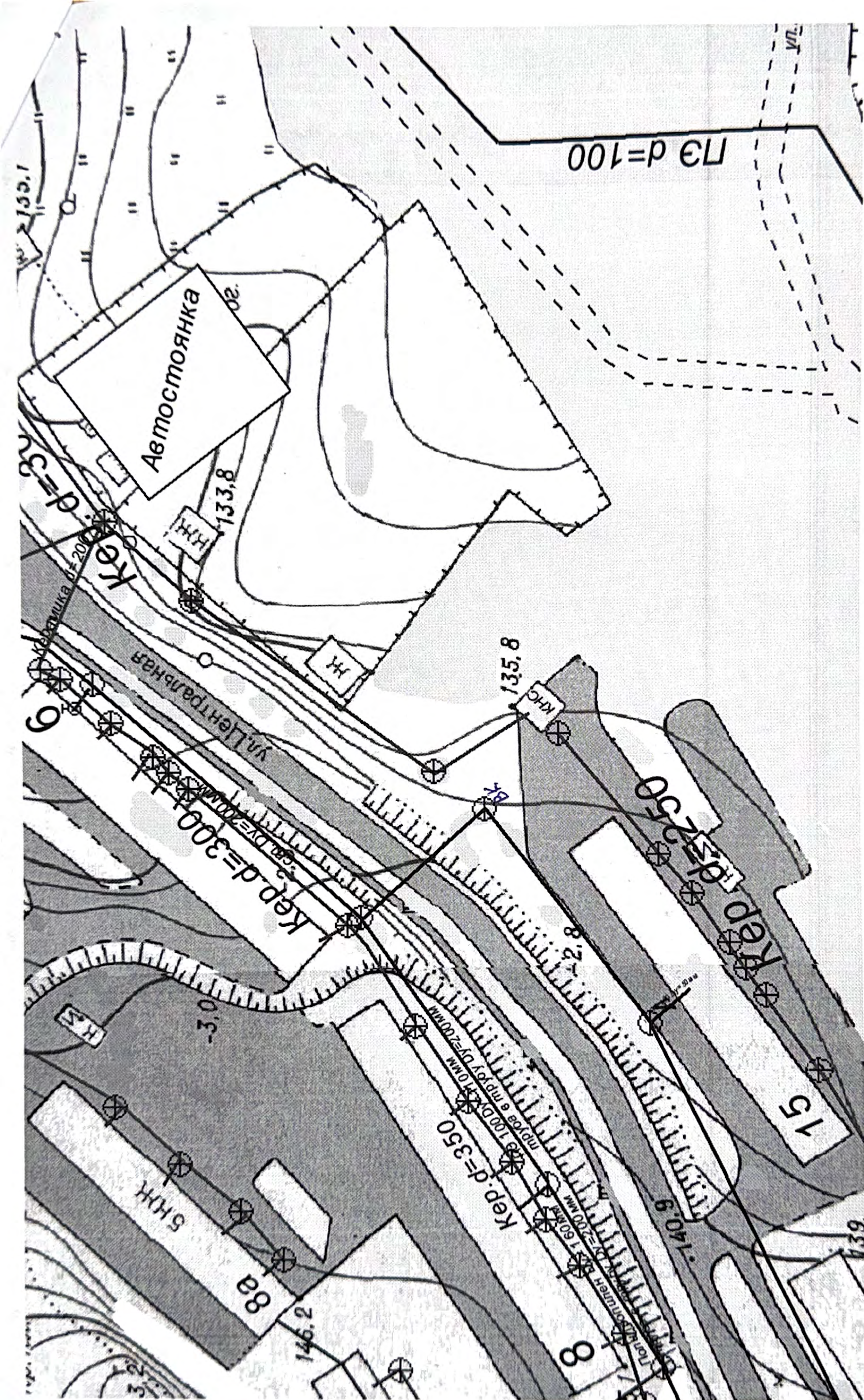
5. Плата за подключение (технологическое присоединение) выполняется в соответствии с Постановлением Агентства по тарифам Приморского края.

Приложение: Схема.

Директор
ООО «Дельта»



Т.Г.Лященко





**Генеральному директору
ООО «Радио Приморье»**

В.Я. Гладунову

АО «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»

**ФИЛИАЛ
«ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

ул. Командорская, 13 А, г. Владивосток,
Приморский край, Российская Федерация, 690080

телефон: +7(423) 222-32-12

doc@prim.drsk.ru; <http://www.drsk.ru>

Эл.почта: vilgladunov@gmail.com

Почтовый
адрес:

№ _____

На № 3/4/3309 от 09.04.2026

О предоставлении информации

Уважаемый Виль Яковлевич!

На Ваш запрос №06-26 от 01.04.2026 о предоставлении технических рекомендаций по части технологического присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного на земельном участке по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, д. 1, в 200 м по направлению на юго-восток от ориентира, сообщая следующее:

Технологическое присоединение нагрузок в объеме 90 кВт в рассматриваемом районе возможно при условии выполнения мероприятий по строительству ЛЭП 6 кВ, ТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 0,4 кВ. Ближайшие источники питания : фид. 6 кВ №5 ПС «Партизан», фид. 6 кВ №20 ПС «ХФЗ».

Обращаю Ваше внимание на то, что вышеуказанные мероприятия являются предварительными и могут быть скорректированы в ходе работы по подготовке технических условий в соответствии с заявкой на технологическое присоединение.

Для определения стоимости, сроков и подготовки точного перечня мероприятий по строительству сетей рекомендуем подать соответствующую заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям в адрес филиала АО «ДРСК» «ПЭС», отвечающей требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2007 № 861.

**Заместитель директора
по развитию**

М.С. Пуляев