



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864
факс, тел. (42363) 60-742
E – mail: pgo@partizansk.org
ОКПО 04020873
ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230
19.01.2021 № 12-03-13/234
на № 12-03-53 от 11.01.2021 г.

Директору
ООО «ИНЖКАДАСТРВЛАД-ДВ»
Д.И.Анциферову
ул. Некрасовская, 36б, офис 515,
г. Владивосток
Приморский край
6920014

Уважаемый Денис Игоревич!

На Ваш запрос от 11.01.2021 г. № 01/21 администрация Партизанского городского округа сообщает:

по п. 1

Границы территории, в отношении которой необходимо подготовить проект планировки и проект межевания, ограничены улицей Калинина и улицей Советская в селе Углекаменск Партизанского городского округа (приложение № 1 к техническому заданию, являющемуся неотъемлемой частью Муниципального контракта № 44 от 14.12.2020 г.). Топографические работы на территорию не выполнялись. Предоставить границы проекта планировки в формате DWG и/или каталог координат не предоставляется возможным.

по п. 2 и п. 6

Красные линии на территории проектирования и смежных территориях установлены следующими ранее разработанными проектами планировки и межевания:

- на территории планирования:

1. утвержден постановлением главы ПГО от 30.07.2015 № 40-пг «Об утверждении проекта планировки, проекта межеванию территории, расположенной в районе Калинина в селе Углекаменск города Партизанска»;

2. утвержден постановлением главы Партизанского городского округа от 22.05.2018 г. № 70-пг «Об утверждении проектной документации «Внесение изменений в проект планировки, проект межевания территории, расположенной

в районе улицы Калинина в селе Углекаменск города Партизанска», утвержденный постановлением главы Партизанского городского округа от 30 июля 2015 г. № 40-пг «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Калинина в селе Углекаменск города Партизанска»;

- на смежной территории:

1. утвержден постановлением главы Партизанского городского округа от 18 сентября 2020 г. № 91-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в селах Углекаменск и Казанка Партизанского городского округа, для размещения линейного объекта: «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь» (ДОО «Шахтоуправление «Нагорное»)».

Проекты размещены на официальном сайте Партизанского городского округа в разделе «Муниципальные правовые акты» (прикреплены к постановлениям).

по п. 3

Согласно п. 11 технического задания Подрядчик самостоятельно осуществляет сбор сведений ЕГРП и ГКН.

по п. 4

Заключением межведомственной комиссии от 09.12. 2019 г. № 180 жилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, Партизанский городской округ, с. Углекаменск, ул. Калинина, д. 1 В, признано аварийным и подлежащим реконструкции.

Иных аварийных, непригодных зданий и сооружений в районе проектирования не имеется.

по п. 5

Проекты объектов, находящиеся в стадии проектирования и строительства на территории планирования, не разрабатывались. Целевых и

отраслевых программ, действие которых распространяется на объекты, расположенные в границах рассматриваемой территории, не имеется.

Охранные и санитарные зоны установлены вышеуказанными утвержденными проектами планировки и межевания территории.

по п. 7

Объекты культурного наследия местного значения, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на территории проектирования отсутствуют.

Напоминаем, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в отдел культуры и молодежной политики администрации Партизанского городского округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

по п. 8

Согласно карты зон с особыми условиями использования территории (приложение 1 к статье 56 Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа) территория планирования находится в зоне подтопления (ЧС6).

по п. 9


С момента опубликования постановления администрации Партизанского городского округа от 29 октября 2020 г. № 1374-па «О подготовке документации по планировке территории в селе Углекаменск Партизанского

городского округа» предложения физических и юридических лиц в администрацию Партизанского городского округа не поступали.

по п. 10

Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории должны соответствовать статьям 41 - 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель главы
городского округа



М.Ю.Селютин