



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 февраля 2023г

№ 280-па

**Об утверждении проекта благоустройства  
территории общественного пользования**

В соответствии с решением Общественной комиссии Партизанского городского округа по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении благоустройства территорий общественного пользования, а также дворовой территории в муниципальную Программу «Формирование современной городской среды Партизанского городского округа» на 2018-2027 годы (далее Программа), по обобщению и оценке предложений от участников общественного обсуждения проекта муниципальной Программы, обсуждению с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов территорий общественного пользования, проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную Программу от 22 февраля 2023 года, на основании статей 29,32 Устава Партизанского городского округа администрация Партизанского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую проектную документацию на объект «Благоустройство зоны 2 «Сказочная» сквера «Лозовый», расположенного по ул.Индустриальная,11 г.Партизанск» .

2. Считать утратившим силу п.1.1 постановления администрации Партизанского городского округа от 11 февраля 2021г №160-па «Об

утверждении проектов благоустройства территорий общего пользования, дворовых проездов, детских и спортивных площадок».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Партизанского городского округа.

Глава городского округа



О.А.Бондарев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРИЗ»**

Регистрационный номер в государственном реестре  
СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства  
СРО-П-203-08112018

Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» - №017  
Тел. 8 (42-363) 6-26-26 г. Партизанск, ул. Ленинская, 18, офис 16  
e-mail: ooo-priz@yandex.ru

*Утвержден  
главным инженером  
Администрации Партизанского городского округа  
С.В. Шматко от 22.01.2023 г.  
№ 280-ПА*

**Заказчик: Администрация Партизанского городского округа**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Благоустройство зоны 2 «Сказочная» сквера «Лозовый»  
расположенного по ул. Индустриальная, 11 г. Партизанск**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**04 - 2023 - ПЗУ**

Директор

Шматко С.В.

Главный инженер проекта

Шматко С.В.

г. Партизанск  
2023 г.

**QUESTION 1**

1/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

**QUESTION 2**

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

1. *Phragmites australis* (Common reed)

*Phragmites australis* (Common reed)

This species is a dominant component of the wetland vegetation, forming dense stands that are highly productive and resilient to flooding.

It is a tall, grass-like plant with a thick, fibrous root system that allows it to tolerate waterlogged conditions. The plant is commonly found in wetlands, marshes, and along water bodies. It is a key species in the restoration of degraded wetlands and provides habitat for various wildlife species.

2. *Spartina patens* (Cordgrass)

*Spartina patens* (Cordgrass)

This species is a dominant component of the wetland vegetation, forming dense stands that are highly productive and resilient to flooding. It is a tall, grass-like plant with a thick, fibrous root system that allows it to tolerate waterlogged conditions. The plant is commonly found in wetlands, marshes, and along water bodies. It is a key species in the restoration of degraded wetlands and provides habitat for various wildlife species.

3. *Spartina patens* (Cordgrass)

This species is a dominant component of the wetland vegetation, forming dense stands that are highly productive and resilient to flooding. It is a tall, grass-like plant with a thick, fibrous root system that allows it to tolerate waterlogged conditions. The plant is commonly found in wetlands, marshes, and along water bodies. It is a key species in the restoration of degraded wetlands and provides habitat for various wildlife species.

4. *Spartina patens* (Cordgrass)

This species is a dominant component of the wetland vegetation, forming dense stands that are highly productive and resilient to flooding. It is a tall, grass-like plant with a thick, fibrous root system that allows it to tolerate waterlogged conditions. The plant is commonly found in wetlands, marshes, and along water bodies. It is a key species in the restoration of degraded wetlands and provides habitat for various wildlife species.

5. *Spartina patens* (Cordgrass)

This species is a dominant component of the wetland vegetation, forming dense stands that are highly productive and resilient to flooding. It is a tall, grass-like plant with a thick, fibrous root system that allows it to tolerate waterlogged conditions. The plant is commonly found in wetlands, marshes, and along water bodies. It is a key species in the restoration of degraded wetlands and provides habitat for various wildlife species.

6. *Spartina patens* (Cordgrass)

*Spartina patens* (Cordgrass)

## Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектная документация «Благоустройство зоны 2 «Сказочная» сквера «Лозовый» расположенного по ул. Индустриальная, 11 г. Партизанск» выполнена на основании технического задания.

Климатический район – II Г (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

Вес снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли – 1.0 кПа для II снегового района (табл. 10.1 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Нормативное значение ветрового давления – 0.6 кПа для V ветрового района (табл. 11.1 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Расчётная температура наружного воздуха – -21°С (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

Нормативная глубина промерзания грунтов – 143 см.

Сейсмичность района 6 баллов (карта ОСР- 2015 -А СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»).

При разработке проектной документации максимально сохранены существующие зеленые насаждения и рельеф участка.

Рельеф участка спокойный с небольшим уклоном в северо-восточном направлении.

Отвод дождевых стоков осуществляется в сторону понижения рельефа, см лист ПЗУ-2.

Благоустройством Зоны 2 «Сказочная» предусмотрено следующее:

Демонтаж памятника, бетонных оснований от скамей, вырубка кустарника, вывоз бревен, мусора.

Устройство проезда ПР для пожарных машин шириной 3.5м, в соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Проезд ПР с низкой интенсивностью движения, относится к VA категории (п. 5.2, т. 1 ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения»), с асфальтобетонным покрытием Тип1, см. лист ПЗУ-5.

Толщина конструктивных слоев принята в соответствии с Таблицей 3 ГОСТ Р 59120-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Дорожная одежда. Общие требования» и таблицей 19 СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».

Щебеночное основание толщиной 150мм выполнить из щебня двух фракций для обеспечения заклинки, п. 4.7 ОДМ 218.2.104-2019.

Дренирующий материал п 7.5.8 ГОСТ Р 59120-2021 геотекстиль ГОСТ Р 55028-2015.

Устройство дорожек Д1 и Д2 шириной 1.2м с карманами, размером 3.2х2.0м, для установки пергол со скамьями.

Покрытие Д1 и Д2 асфальтобетонное Тип 2, см лист ПЗУ-5.

Дорожки Д1 и Д2 заканчиваются площадкой ПЛ, размером 13х17 с асфальтобетонным покрытием Тип 2.

На площадке ПЛ предусмотрены двухместные качели и фотозона со

					04-2023	ПЗУ		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разраб.		Рослая			Пояснительная записка	Лит	Лист	Листов
						П	1	
Н. контр.		Шматко				ООО ПРИЗ г. Партизанск.		
ГИП		Шматко						



### Ведомость чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	План организации рельефа М1:500	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План благоустройства М1:500	
5	Покрывшие Тип 1, Покрывшие Тип 2, Покрывшие Тип 3, Сечение А-А	
	Сечение Б-Б, Схема раскладки плит для ДЗ	

Проектная документация "Благоустройство зоны 2 "Сказочная" сквера "Лазовый" расположенного по ул. Индустриальная, 11 г. Партизанск" выполнена на основании технического задания.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь покрытия Тип 1	м <sup>2</sup>	164.2
2	Площадь покрытия Тип 2	м <sup>2</sup>	338
3	Площадь покрытия Тип 3	м <sup>2</sup>	21.4
4	Общая площадь покрытия	м <sup>2</sup>	523.6

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
ГОСТ 6665-91	Сыпочные документы Камни бетонные и железобетонные бортовые	

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих территорий, и с соблюдением технических условий.

Заказчику (подрядчику) на момент начала строительства иметь сертификаты качества примененных материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и "Перечня материалов, изделий, конструкций и технологий, подлежащих проверке и подтверждению пригодности для применения в строительстве" или технических свидетельств и сертификатов соответствия качества на импортные материалы, конструкции, оборудование.  
Главный инженер проекта Шматко С. В.

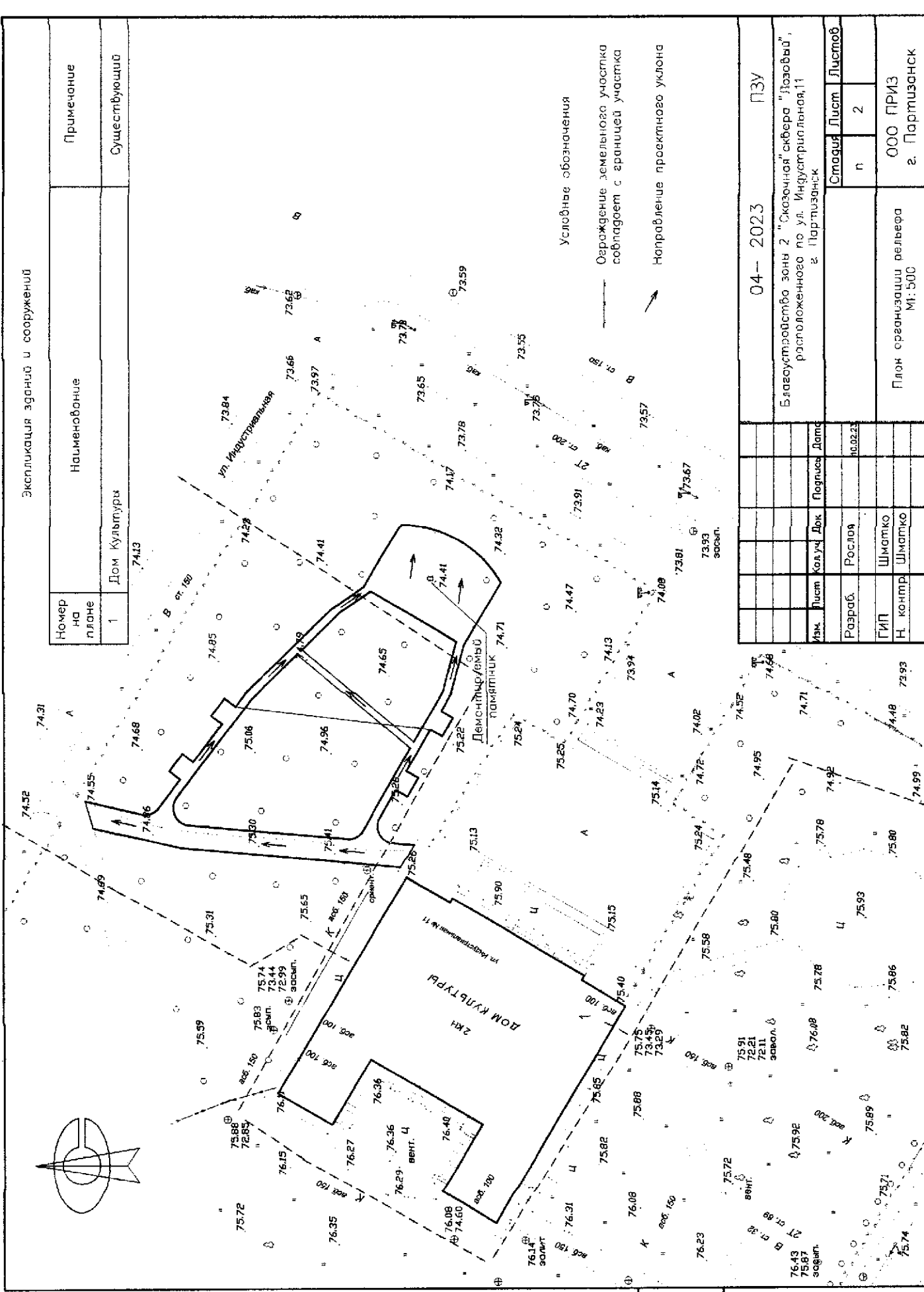
Инт. подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.	

		04-2023		ПЗУ	
		Благоустройство зоны 2 "Сказочная" сквера "Лазовый", расположенного по ул. Индустриальная, 11 г. Партизанск			
Имя	Лист	Колуч.	Дек.	Подпись	Дата
Разраб.	Росляк				10.02.23
ТИП	Шматко				
И. контр.	Шматко				
		Страниц	Лист	Листов	
			1	5	
		Общие данные		ООО ПРИЗ г. Партизанск	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Дом Культуры	Существующий

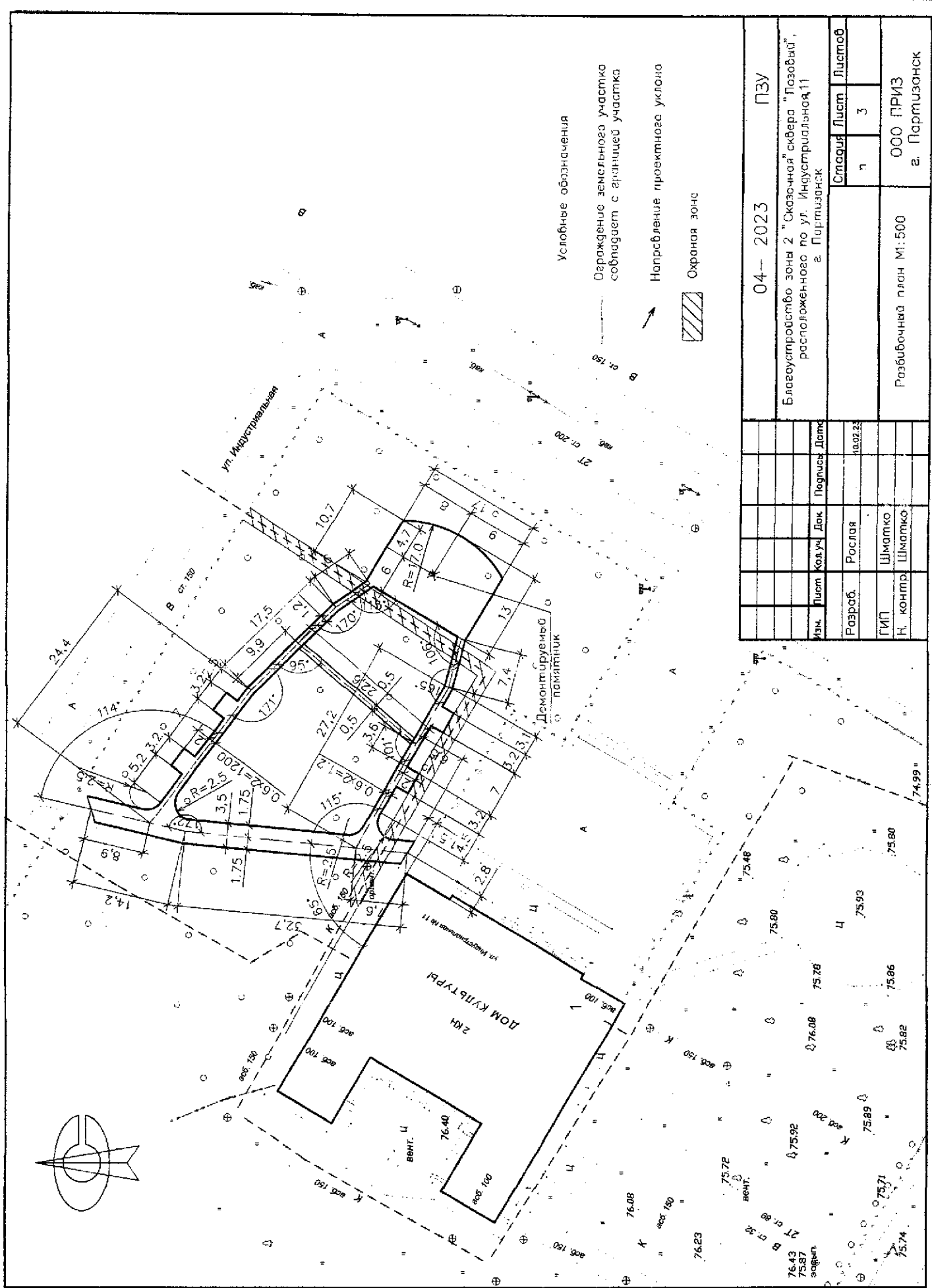


Условные обозначения  
 Ограждение земельного участка  
 совпадает с границей участка  
 Направление проектного уклона

04-2023		ПЗУ	
Благоустройство зоны 2 "Сказочная" сквера "Лазовый", расположенного по ул. Индустриальной, 11 в Партизанск			
Изм.	Лист	Кодыч Док	Подпись Дата
Разраб.	Рослов		10.02.23
ГИП	Шматко		
Н. контр.	Шматко		
План организации рельефа М:500		Стадия	Лист
г. Партизанск		п	2

Формат А3

Итб. подг. Лопырь и гата. Взм. итб.



Условные обозначения

Ограждение земельного участка  
соответствует с границей участка

Направление проектного уклона

Охранная зона

04— 2023 ПЗУ

Благоустройство зоны 2 "Сказочная" сквера "Лазовый",  
расположенное по ул. Индустриальная,11  
г. Партизанск

Изм.	Лист	Код.уч.	Док.	Подпись	Дата	Страницы			
						Лист	Лист	Листов	
						1	3		
Разработ.	Рослая					10.02.23			
ТИП	Шматко								
Н. контр.	Шматко								

Разбивочный план М:500

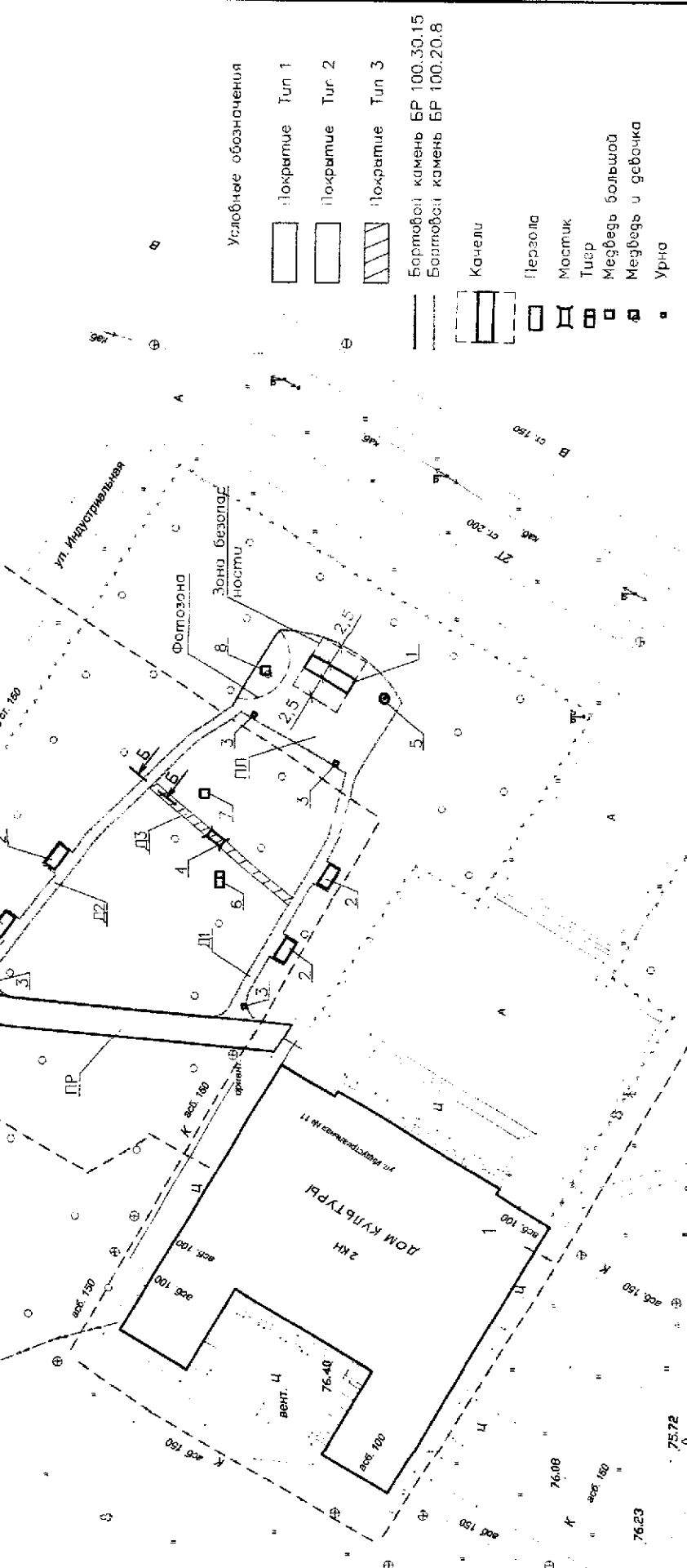
г. Партизанск

Формат А3

Инф. подл. Подпись и дата  
Взам. инб.

Спецификация элементов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.м
БР 100.20.8	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень БР 100.20.8	233	0.04
БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень БР 100.30.15	95	0.1
ЗКБ	ГОСТ 17608-2017	Плита бетонная протурная ЗКБ	93	0.021



- Условные обозначения
- Покрытие Тип 1
  - Покрытие Тип 2
  - Покрытие Тип 3
  - Бортовой камень БР 100.30.15
  - Бортовой камень БР 100.20.8
  - Качели
  - Пергола
  - Мостик
  - Тиср
  - Межевь большой
  - Межевь и дробка
  - Урна

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
ПР	Проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15	1	164.2	
Д1	Дорожки с карманами и бордюром из бортового камня БР100.20.8	2	131.0	
Д3	Дорожка без бордюра	3	21.4	
ПЛ	Площадка с бордюром из бортового камня БР100.20.8 для качелей и фотозоны	2	207.0	

04-2023		ПЗУ	
Благоустройство зоны 2 "Сказочная" сквера "Позовьд", расположенного по ул. Индустриальная, 11 г. Партизанск			
Лист	Колуч	Док	Дата
Разраб.	Росля	Шматко	10.02.23
ГИП	Шматко		
Н. контр.	Шматко		
000 ПРИЗ		г	
План благоустройства М1:500		Лист Листов	
		г 4	
		000 ПРИЗ	
		г. Партизанск	





**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 февраля 2023г

№ 280-па

**Об утверждении проекта благоустройства  
территории общественного пользования**

В соответствии с решением Общественной комиссии Партизанского городского округа по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении благоустройства территорий общественного пользования, а также дворовой территории в муниципальную Программу «Формирование современной городской среды Партизанского городского округа» на 2018-2027 годы (далее Программа), по обобщению и оценке предложений от участников общественного обсуждения проекта муниципальной Программы, обсуждению с заинтересованными лицами и утверждению дизайн-проектов территорий общественного пользования, проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную Программу от 22 февраля 2023 года, на основании статей 29,32 Устава Партизанского городского округа администрация Партизанского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую проектную документацию на объект «Благоустройство зоны 2 «Сказочная» сквера «Лозовый», расположенного по ул.Индустриальная, 11 г.Партизанск» .

2. Считать утратившим силу п.1.1 постановления администрации Партизанского городского округа от 11 февраля 2021г №160-па «Об

утверждении проектов благоустройства территорий общего пользования, дворовых проездов, детских и спортивных площадок».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Партизанского городского округа.

Глава городского округа



О.А.Бондарев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРИЗ»**

Регистрационный номер в государственном реестре  
СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства  
СРО-П-203-08112018

Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» - №017  
Тел. 8 (42-363) 6-26-26 г. Партизанск, ул. Ленинская, 18, офис 16  
e-mail: ooo-priz@yandex.ru

*Утвержден  
подписью главы администра-  
ции Партизанского городо-  
вского округа от 22.02.2023 г.  
№ 280-ПА*

**Заказчик: Администрация Партизанского городского округа**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Благоустройство зоны 2 «Сказочная» сквера «Лозовый»  
расположенного по ул. Индустриальная, 11 г. Партизанск**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**04 - 2023 - ПЗУ**

Директор

Шматко С.В.

Главный инженер проекта

Шматко С.В.

г. Партизанск  
2023 г.





1. Experimental work is done  
by students in a laboratory

2. The work is done in a laboratory

3. The work is done in a laboratory

4. The work is done in a laboratory

5. The work is done in a laboratory

6. The work is done in a laboratory

7. The work is done in a laboratory

8. The work is done in a laboratory

9. The work is done in a laboratory

10. The work is done in a laboratory

11. The work is done in a laboratory

## Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектная документация «Благоустройство зоны 2 «Сказочная» сквера «Лозовый» расположенного по ул. Индустриальная, 11 г. Партизанск» выполнена на основании технического задания.

Климатический район – II Г (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

Вес снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли – 1.0 кПа для II снегового района (табл. 10.1 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Нормативное значение ветрового давления – 0.6 кПа для V ветрового района (табл. 11.1 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Расчётная температура наружного воздуха – -21<sup>0</sup>С (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

Нормативная глубина промерзания грунтов – 143 см.

Сейсмичность района 6 баллов (карта ОСР- 2015 -А СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»).

При разработке проектной документации максимально сохранены существующие зеленые насаждения и рельеф участка.

Рельеф участка спокойный с небольшим уклоном в северо-восточном направлении.

Отвод дождевых стоков осуществляется в сторону понижения рельефа, см лист ПЗУ-2.

Благоустройством Зоны 2 «Сказочная» предусмотрено следующее:

Демонтаж памятника, бетонных оснований от скамей, вырубка кустарника, вывоз бревен, мусора.

Устройство проезда ПР для пожарных машин шириной 3.5м, в соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Проезд ПР с низкой интенсивностью движения, относится к VA категории (п. 5.2, т. 1 ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения»), с асфальтобетонным покрытием Тип1, см. лист ПЗУ-5.

Толщина конструктивных слоев принята в соответствии с Таблицей 3 ГОСТ Р 59120-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Дорожная одежда. Общие требования» и таблицей 19 СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».

Щебеночное основание толщиной 150мм выполнить из щебня двух фракций для обеспечения заклинки, п. 4.7 ОДМ 218.2.104-2019.

Дренирующий материал п 7.5.8 ГОСТ Р 59120-2021 геотекстиль ГОСТ Р 55028-2015.

Устройство дорожек Д1и Д2 шириной 1.2м с карманами, размером 3.2х2.0м, для установки пергол со скамьями.

Покрытие Д1 и Д2 асфальтобетонное Тип 2, см лист ПЗУ-5.

Дорожки Д1 и Д2 заканчиваются площадкой ПЛ, размером 13х17 с асфальтобетонным покрытием Тип 2.

На площадке ПЛ предусмотрены двухместные качели и фотозона со

					04-2023	ПЗУ				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата						
Разраб.		Рослая			Пояснительная записка			Лит	Лист	Листов
								П	I	
Н. контр.		Шматко						ООО ПРИЗ г. Партизанск.		
ГИП		Шматко								



Ведомость чертёжей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	План организации рельефа М1:500	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План благоустройства М1:500	
5	Покрывшие Тип 1. Покрывшие Тип 2. Покрывшие Тип 3. Сечение А-А	
	Сечение Б-Б. Схема раскладки плит для ДЗ	

Проектная документация "Благоустройство зона 2 "Сказочная" сквера "Лозовый" расположенного по ул. Индустриальная, 11 г. Партизанск" выполнена на основании технического задания.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь покрытия Тип 1	м <sup>2</sup>	164.2
2	Площадь покрытия Тип 2	м <sup>2</sup>	338
3	Площадь покрытия Тип 3	м <sup>2</sup>	27.4
4	Общая площадь покрытия	м <sup>2</sup>	523.6

Ведомость свалочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Свалочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих территорий, и с соблюдением технических условий.

Заказчику (подрядчику) на момент начала строительства иметь сертификаты качества примененных материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и "Перечня материалов, изделий, конструкций и технологий, подлежащих проверке и подтверждению пригодности для применения в строительстве" или технических свидетельств и сертификатов соответствия качества на импортные материалы, конструкции, оборудование.  
Главный инженер проекта Шматко С. В.

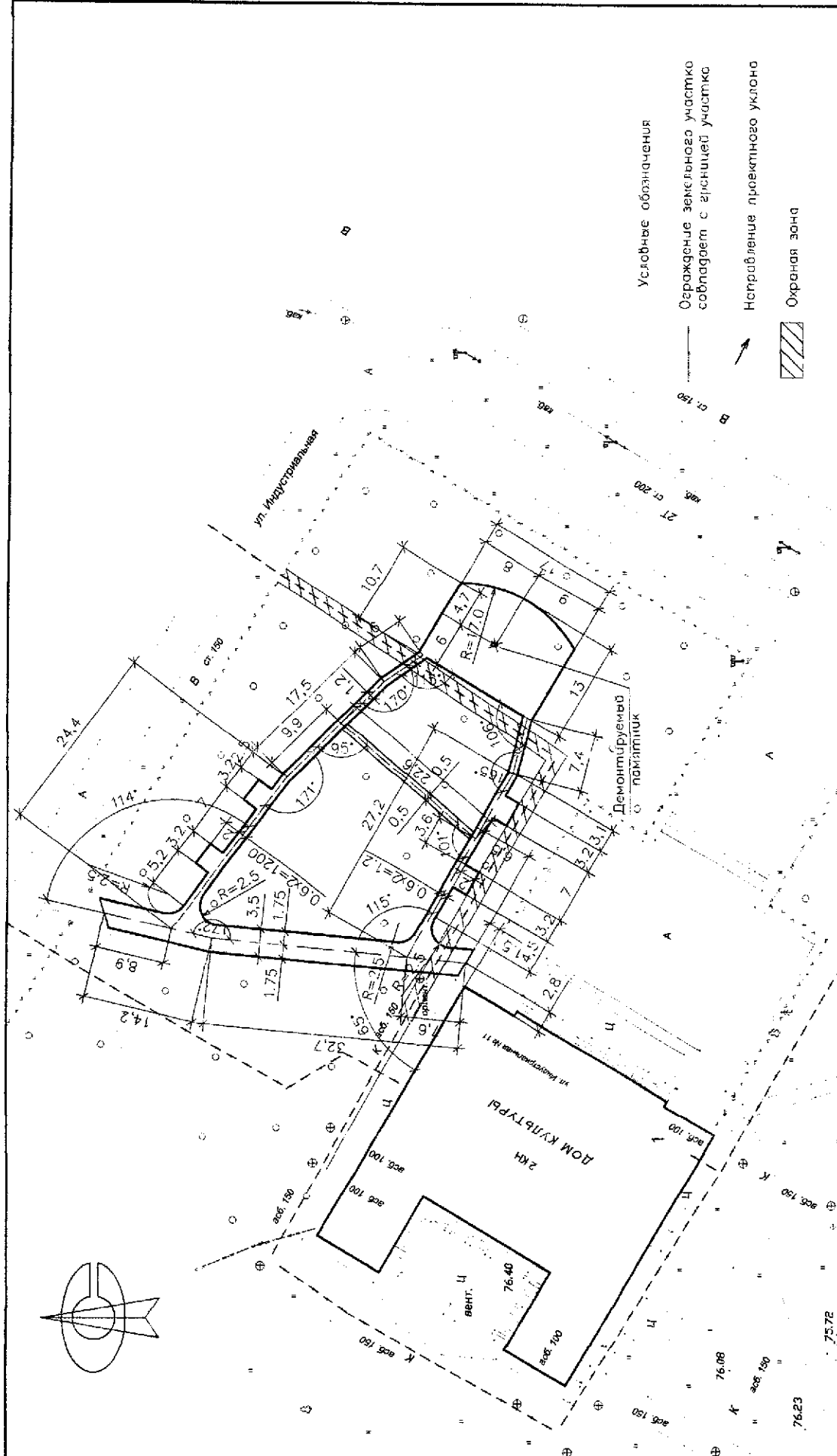
Имя, подл. Подпись и дата Взам. инв.

Имя		Лист	Кол.уч.	Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Рослая					14.02.23
ГИП	Шматко					
Н. контр.	Шматко					

04- 2023		ПЗУ	
Благоустройство зона 2 "Сказочная" сквера "Лозовый", расположенного по ул. Индустриальная, 11 г. Партизанск			
Страниц	Лист	Листов	
п	1	5	
Общие данные		ООО ПРИЗ г. Партизанск	





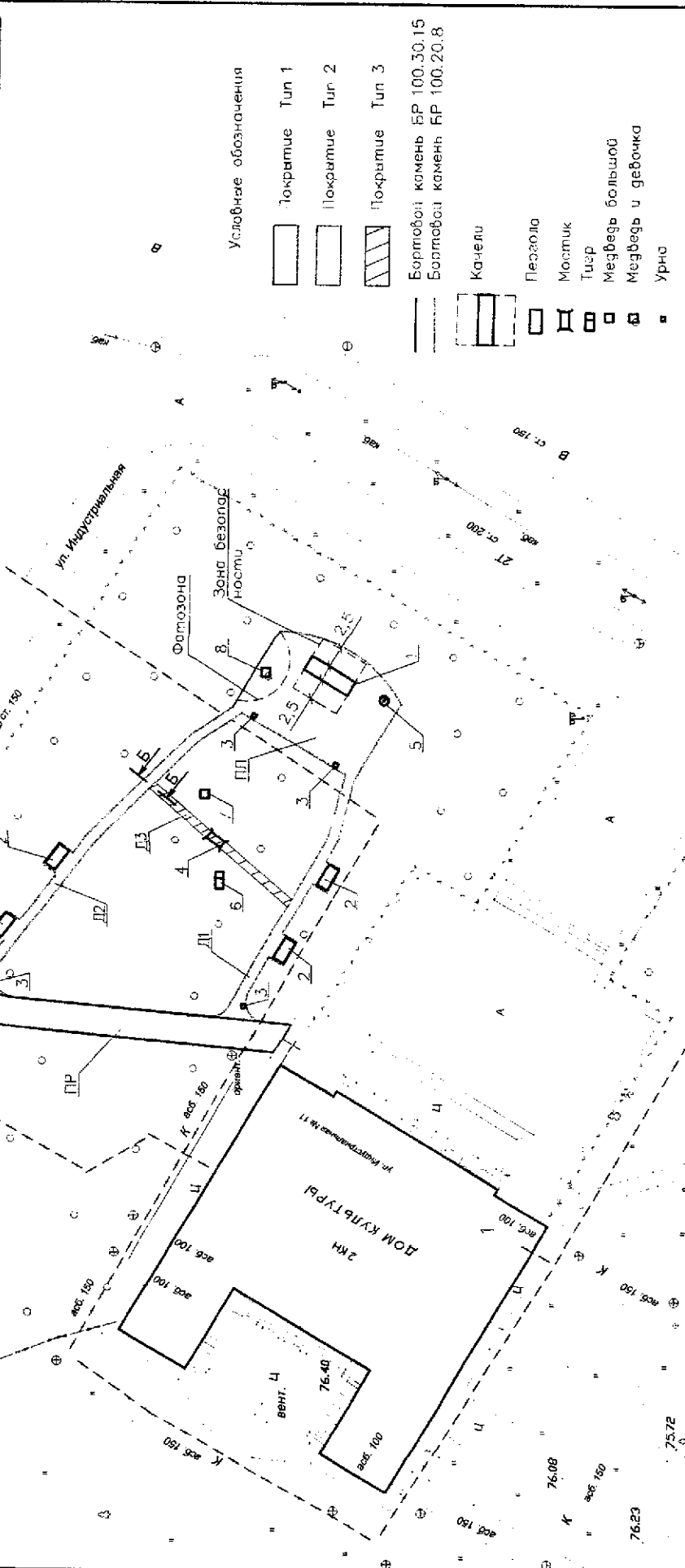
04-2023		ПЗУ	
Благоустройство зоны 2 "Сказочная" сквера "Позовьёв", расположенного по ул. Индустриальная, 11 г. Партизанск			
Стадия	Лист	Лист	Листов
	п	3	
Разбросочный план М1:500		ООО ГРИЗ г. Партизанск	

Изм.	Выст	Кодуч	Дек	Подпись	Дата
	Разраб.	Росляя			10.02.23
ПИП		Шматко			
Н. контр.		Шматко			

Инд. подл. Логинев и гата  
Вам. инд.

Спецификация элементов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.м
БР 100.20.8	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень БР 100.20.8	233	0.04
БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень БР 100.30.15	95	0.1
3К.6	ГОСТ 17608-2017	Плита бетонная протурная 3К.6	93	0.021



Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
ПР	Проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15	1	164.2	
Д1, Д2	Дорожки с карманами и бордюром из бортового камня БР100.20.8	2	131.0	
Д3	Дорожка без бордюра	3	21.4	
ПЛ	Площадка с бордюром из бортового камня БР100.20.8 для качелей и фотозоны	2	207.0	

04-2023		ПЗУ	
Благоустройство зоны 2 "Сказочная" с/бара "Лазовый", расположенного по ул. Индустриальная, 11 г. Партизанск			
Изм.	Лист	Кол.уч.	Дек.
Разраб.	Рослая	Дата	16.02.23
ГИП	Шматко		
Н. контр.	Шматко		

Стадия	Лист	Листов
	п	4

План благоустройства М1:500		ООО ПРИЗ г. Партизанск	
-----------------------------	--	------------------------	--

