**Оповещение о начале публичных слушаний**

     Администрация  Партизанского городского округа  в  лице  Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:33:180123:4181 площадью 200 кв.м. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, участок находится примерно в 45 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Индустриальная, дом 2Б.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ц2 - зона общественно-деловая местного значения.

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

 постановление главы Партизанского городского округа от 12 мая 2023 г. № 39-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

 2. Графические материалы: схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте.

## Наименование  официального  сайта,  на  котором размещён Проект, подлежащий  рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: <http://new.partizansk.org> в разделе «Градостроительство».

Порядок проведения публичных слушаний по Проекту:

1. Подготовка [оповещения](http://vladivostok.ru/event/ads/4726) о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Партизанского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети Интернет;

2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Размещение Проекта на официальном сайте Партизанского городского округа.

4. Проведение экспозиции Проекта.

5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в официальном печатном средстве массовой информации Партизанского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети Интернет.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту:

со дня оповещения жителей Партизанского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более пятнадцати дней.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, д.1 (1-ый этаж, фойе).

Время работы экспозиции: с 8:30 часов до 17:30 часов (понедельник – четверг), с 8:30 часов до 16:15 часов (пятница).

     Срок проведения экспозиции Проекта: с 17 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

а) в письменной форме, в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа, расположенной по адресу: 692864, Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12;

б) по электронному адресу: komissiya\_po\_pzz@partizansk.org;

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес мечта жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 17 мая 2023 г. до 17:30 часов 18 мая 2023 г.

Дата,  время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- дата: 24 мая 2023 г.

- время: начало в 17:05 часов.

 - место проведения: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

     Контактный  номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 8(42363) 621-87

 Председатель Комиссии С.С. Юдин

 Секретарь Комиссии М.А.Толмачева